

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Kłodzku S.A. z siedzibą w Kłodzku przy ul. Dusznickiej 1, 57-300 Kłodzko, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony połączony z aukcją na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym – halą obsługi technicznej samochodów, położonej w Kłodzku przy ul. Dusznickiej 1, obejmującej działkę nr 3/49 AM-1, obręb Nowe Miasto, powstałą z podziału działki nr 3/32.

### Najważniejsze informacje

1. Cena wywoławcza: 1.050.000,00 zł netto. Planowana sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z interpretacją indywidualną z dnia 5 sierpnia 2026 r.; jeżeli jednak na dzień zawarcia umowy sprzedaży transakcja będzie podlegała VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, podatek zostanie doliczony według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
2. Wadium: 105.000,00 zł, płatne przelewem na rachunek: 85 9588 0004 7103 0111 2000 0010.
3. Tytuł przelewu: „Wadium – przetarg PKS Kłodzko, działka nr 3/49”.
4. Termin składania ofert: do dnia 30.09.2026 do godz. 12:00
5. Miejsce składania ofert: PKS w Kłodzku S.A., ul. Dusznicka 1, 57-300 Kłodzko.

### Zasady składania ofert

1. Oferty należy składać w formie pisemnej, w zaklejonych kopertach z napisem: „Oferta PKS w Kłodzku”.
2. Oferty mogą być składane osobiście, pocztą albo kurierem, pod warunkiem, że wpłyną do Organizatora przed upływem terminu składania ofert.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium oraz dokumenty wymagane zgodnie z regulaminem przetargu.
5. Oferty złożone po terminie albo poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.

### Dodatkowe informacje

1. Cena ofertowa jest ceną netto.
2. Planowana sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z interpretacją indywidualną z dnia 5 sierpnia 2026 r.; jeżeli jednak na dzień zawarcia umowy sprzedaży transakcja będzie podlegała opodatkowaniu VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do ceny zaoferowanej przez nabywcę zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.
3. Organizator może przeprowadzić aukcję uzupełniającą na zasadach określonych w regulaminie przetargu.
4. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Pytania dotyczące nieruchomości można kierować na adres: sekretariat@pks-klodzko.pl.

### Dokumentacja

Pełna treść regulaminu przetargu oraz dokumentacja dotycząca nieruchomości dostępne są:

1. w siedzibie Organizatora,
2. na stronie internetowej Organizatora: <https://pks-klodzko.pl/przetargi/>
3. w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.pks-klodzko.pl/>

### Zastrzeżenie

Szczegółowe warunki przetargu, w tym zasady przeprowadzenia aukcji, przypadki odrzucenia ofert oraz możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty, określa Regulamin przetargu.

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ  
W KŁODZKU SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Dusznicka 1  
57-300 KŁODZKO  
NIP 8830000720 REGON 000617344

PREZES ZARZĄDU

Piotr Piękarski

31.08.2026